

Crecimiento Turístico-Inmobiliario  
en el Noroeste de México:

# Antesala del desastre



ALCOSTA

Alianza para la Sustentabilidad  
del Noroeste Costero Mexicano

La alta tasa de migración y la competencia por los recursos naturales entre distintos sectores sociales son el augurio de graves conflictos en las comunidades costeras del Golfo de California. Los desarrollos turísticos costeros, dominados por la construcción de condominios con una visión de corto plazo (construcción, venta y retiro de capitales), se han olvidado de incorporar la riqueza ambiental, arquitectónica y cultural de las comunidades anfitrionas. Quedan marginados el desarrollo urbano integral de estas poblaciones y la posibilidad de crear cadenas productivas locales. Estas son algunas de las conclusiones del monitoreo realizado por la Alianza para la Sustentabilidad del Noroeste Costero, A.C. (ALCOSTA).

### Los Cabos y Puerto Peñasco tienen las tasas de crecimiento poblacional más altas del país (9% anual) y su capacidad de provisión de servicios está rebasada

Existe una alta probabilidad de conflictos intersectoriales por acceso a recursos de uso común como el agua, el suelo, las áreas de pesca y de atraque. En 12 de las 26 comunidades monitoreadas se encontraron conflictos entre el desarrollo turístico y los sectores agrícola y pesquero; 7 de ellas presentan un potencial alto de conflicto social.

La migración ocasionada por el crecimiento turístico se evidencia en los casos extremos de Los Cabos, Baja California Sur, y Puerto Peñasco, Sonora, que tienen las tasas de crecimiento poblacional más altas del país. Según el reporte, este aumento de la población añade presión a las comunidades monitoreadas, cuyos servicios urbanos presentan 44% de insuficiencia y tienen problemas de cobertura en 35% de los casos.



Hotel Playa Mazatlán, 1960.



Hotel Playa Mazatlán, 2007.

### El Noroeste mexicano enfrentará una mayor escasez de agua debido al cambio climático global

El acceso, la disponibilidad y el uso del agua dulce son el punto de conflicto más frecuente en esta región predominantemente desértica: 54% de las localidades tienen un abasto insuficiente de agua potable, y 94% carecen por completo de plantas de tratamiento de aguas residuales, lo que pone en riesgo de contaminación a las playas que son el atractivo impulsor de este desarrollo. En la

región hay 21 campos de golf cuyo consumo de agua bastaría para satisfacer las necesidades de 57,500 familias; aun así, actualmente se tiene contemplada la construcción de 24 campos más.

La región presenta una de las tasas más altas de generación de basura doméstica o residuos sólidos (de 800 a 1,400 gramos diarios por habitante), y todas las localidades monitoreadas reportaron problemas de capacidad, ubicación o funcionamiento de los rellenos sanitarios y sólo mínimos esfuerzos de reciclaje o reducción de basura.

El modelo de desarrollo turístico costero en el Noroeste mexicano no cumple los criterios de desarrollo sustentable de la Organización Mundial de Turismo —de los que México es signatario—, al estar aislado de la realidad local sin plantear mecanismos claros de beneficio a la población, como la creación de empresas turísticas y proveedores locales que generen cadenas productivas.

El monitoreo de los desarrollos turísticos de 26 localidades en los estados de Baja California, Baja California Sur, Nayarit, Sinaloa y Sonora fue un esfuerzo coordinado de las asociaciones civiles Pronatura Noroeste, Grupo Isla, Grupo Manglar, Conrehabit, Red Fronteriza y CEDO, con el apoyo financiero del Fondo para la Conservación del Golfo de California y la Fundación Packard.

ALCOSTA es una alianza integrada por las 21 organizaciones conservacionistas más activas en las cinco entidades del Noroeste de México, quienes han trabajado en el tema de turismo desde 2000.

Los condominios Loreto Bay, en Baja California Sur, demandan gran cantidad de agua dulce.



# Costas, turismo y cambio climático

- El Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD) prevé que 332 millones de personas serán desplazadas de las costas y zonas bajas del mundo debido a las inundaciones en los próximos 50 años.
- La Organización Meteorológica Mundial (OMM) pronostica que las lluvias en zonas desérticas se reducirán entre 10 y 30 por ciento.
- Se estima que a escala global la superficie cultivable se reducirá 26 por ciento. Esto pone en riesgo la seguridad alimentaria de la población y causará alzas en los costos para los viajeros.
- El agua de mar está volviéndose cada vez más ácida debido a las concentraciones de CO<sub>2</sub>; ello amenaza la supervivencia de organismos primarios —como los moluscos— y afectará a todas las pesquerías y las economías que dependen de ellas.
- La destrucción y el deterioro de los ecosistemas de dunas y manglares hace que las costas sean más vulnerables, pues éstos sirven de protección natural contra las inundaciones, los huracanes y la erosión.
- Toda la infraestructura construida sobre dunas de arena o zonas de manglar está en grave riesgo de inundación por el aumento del nivel del mar a causa del derretimiento de los polos.
- La Organización Internacional del Trabajo (OIT) considera que, para brindar oportunidades de empleo e ingresos importantes, las grandes inversiones en las zonas costeras deben enfocarse en la ampliación de protecciones costeras, la gestión del agua y el fortalecimiento de edificios e infraestructura.

**ALCOSTA, Alianza para la Sustentabilidad del Noroeste Costero, A.C.**

Hermosillo, Sonora, México. Tel. 662-220-3684 René Córdova, Coordinador Ejecutivo de ALCOSTA [alcostamx@gmail.com](mailto:alcostamx@gmail.com)